

--	--

Numéro de dossier

Numéro de demande

1863 RA
 1863 DD
 1863 PD

Code de recours

ADRESSE DU LOGEMENT CONCERNÉ

Écrire en lettres moulées en appuyant fortement

N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
----	-----	------	--------------	-------------

Début du bail	Fin du bail	Loyer mensuel
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Durée indéterminée <input type="checkbox"/> _____ \$
Année Mois Jour	Année Mois Jour	

IDENTIFICATION DES PARTIES

Partie demanderesse 1
 Locateur
 Locataire
 Autre (précisez) _____

Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

Partie demanderesse 2
 Locateur
 Locataire
 Autre (précisez) _____

Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

Partie défenderesse 1
 Locateur
 Locataire
 Autre (précisez) _____

Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

Partie défenderesse 2
 Locateur
 Locataire
 Autre (précisez) _____

Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

OBJET DE LA DEMANDE (conclusion recherchée)

<input type="checkbox"/> Des dommages-intérêts :	_____ \$	<input type="checkbox"/> Condamnation des défendeurs solidairement
<input type="checkbox"/> Recouvrement du loyer dû au moment du départ du locataire :	_____ \$	<input type="checkbox"/> Intérêts et indemnité additionnelle prévue au Code civil du Québec
TOTAL	_____ \$	<input type="checkbox"/> Condamnation au paiement des frais

MOTIFS DE LA DEMANDE

<input type="checkbox"/> Le locataire a quitté sans droit le logement vers le	_____	
	Année Mois Jour	
<input type="checkbox"/> Le locataire a été évincé suite à une décision rendue le	_____	_____
	Année Mois Jour	Numéro de la demande concernée
<input type="checkbox"/> Le locataire n'a pas pris possession du logement.		
<input type="checkbox"/> Lors du départ du locataire, le loyer était impayé pour les mois de ce qui représente la somme de	_____ \$	
<input type="checkbox"/> Le logement a été reloué pour le	_____	<input type="checkbox"/> Le logement n'a pas été reloué.
	Année Mois Jour	
Le locateur a subi les dommages suivants :		
<input type="checkbox"/> Équivalent des mois de loyer perdus	_____ \$	<input type="checkbox"/> Frais de publicité _____ \$
<input type="checkbox"/> Frais d'énergie	_____ \$	<input type="checkbox"/> Frais de dépestage _____ \$
<input type="checkbox"/> Frais bancaires	_____ \$	<input type="checkbox"/> Pertes et dégradations _____ \$
<input type="checkbox"/> Autres :	_____	_____ \$

Date de production

Demande faite le :

Année Mois Jour

Signature - Demandeur 1

Année Mois Jour

Signature - Demandeur 2

Code du préposé _____

Annexe pour renseignements supplémentaires

RENSEIGNEMENTS SUR LA NOTIFICATION

La partie demanderesse doit, après la production de la demande à la Régie, en notifier une copie à l'autre partie, dans les meilleurs délais. La partie demanderesse a la responsabilité de prouver, à l'audience, à la satisfaction du régisseur, que l'autre partie a reçu copie de la demande.

La partie demanderesse peut notifier la demande par poste recommandée ou par huissier. Elle peut également utiliser tout autre mode permettant de prouver la réception de la demande.

Si le régisseur n'est pas satisfait de la preuve présentée à l'audience par la partie demanderesse, il pourra imposer une nouvelle notification.

Si la partie demanderesse ne réussit pas à notifier selon l'un ou l'autre de ces moyens, un régisseur peut, en tout temps, sur requête, autoriser un autre mode de notification. Adressez-vous en ce cas à l'un des bureaux de la Régie.

DÉSISTEMENT

Le désistement a pour effet de fermer le dossier à la Régie.

Je me désiste de la présente demande.

_____|_____|_____|
Année Mois Jour

Signature - Demandeur 1

_____|_____|_____|
Année Mois Jour

Signature - Demandeur 2

ENTENTE

Lorsque les parties concluent une entente, la Régie ferme le dossier sur production d'une copie de cette entente signée par les parties à moins que le demandeur ne requière par écrit la suspension du dossier. La demande ne sera alors mise au rôle que si une partie le réclame par écrit.

Lorsqu'une entente est produite ou conclue à l'audience, elle doit être signée par les parties et le régisseur peut l'entériner pour valoir comme décision (Règlement sur la procédure devant la Régie du logement, art. 14).

Nous, soussignés, avons convenu de l'entente ci-jointe. convenons de l'entente suivante :

_____|_____|_____|
Année Mois Jour

Signature - Demandeur 1

_____|_____|_____|
Année Mois Jour

Signature - Défendeur 1

_____|_____|_____|
Année Mois Jour

Signature - Demandeur 2

_____|_____|_____|
Année Mois Jour

Signature - Défendeur 2

La production de l'entente a pour effet de fermer le dossier à la Régie, à moins que le demandeur n'en requière la suspension (voir ci-dessous).

Suite à cette entente, je requiers la suspension du dossier.

_____|_____|_____|
Année Mois Jour

Signature - Demandeur 1

_____|_____|_____|
Année Mois Jour

Signature - Demandeur 2

À la demande de l'une ou l'autre des parties, les procédures à la Régie reprendront leur cours.

Date de production

Code du préposé
