

PAR COURRIEL

Montréal, le 26 février 2019

[clplateau@clpmr.com](mailto:clplateau@clpmr.com)

**Objet : Votre demande d'accès du 14 février 2019**

---

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès portant la date du 14 février 2019 dans laquelle vous demandez des informations concernant des statistiques sur l'arrondissement du Plateau Mont-Royal, à Montréal, pour les années 2017 et 2018.

Veillez trouver ci-joint les statistiques demandées. Concernant la répartition des recours introduits pour l'ensemble du Québec, nous vous référons aux tableaux 43 à 47 du Rapport annuel de gestion 2017-2018 de la Régie du logement, lequel est disponible en ligne à l'adresse suivante :

<https://www.rdl.gouv.qc.ca/fr/a-propos/publications>.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels, nous vous informons de l'existence de recours à la Commission d'accès à l'information pour faire réviser une décision rendue suite à une demande d'accès à l'information. Vous trouverez ci-jointe une note explicative à cet effet.

Veillez agréer, Madame, l'expression de mes meilleurs sentiments.

La responsable de l'accès à l'information,



Josée Corbeil  
Direction générale de la planification  
stratégique et des services à la gestion

p. j.

## Nouvelles demandes introduites

#1-2

Reprise du logement	2016-2017	2017-2018
Total - Plateau Mont-Royal	48	50
Total - Régie du logement	807	898

#3-4

Éviction	2016-2017	2017-2018
Total - Plateau Mont-Royal	8	25
Total - Régie du logement	69	153

#5-6

Dommages pour reprise de mauvaise foi	2016-2017	2017-2018
Total - Plateau Mont-Royal	0	4
Total - Régie du logement	38	48

#7-8

Autorisation de relouer suite à une éviction	2016-2017	2017-2018
Total - Plateau Mont-Royal	0	0
Total - Régie du logement	0	0

#9-10

Autorisation de relouer suite à une reprise de logement	2016-2017	2017-2018
Total - Plateau Mont-Royal	2	0
Total - Régie du logement	18	19

#11-12

Statuer sur la résiliation de plein droit du bail : logement impropre	2016-2017	2017-2018
Résiliation du bail suite à l'abandon sans avis du logement impropre		
Total - Plateau Mont-Royal	0	1
Total - Régie du logement	19	15

#13-14

Déclarer le logement impropre	2016-2017	2017-2018
Total - Plateau Mont-Royal	8	12
Total - Régie du logement	477	495

<b>FIXATION - Plateau Mont-Royal</b>	<b>2016-2017</b>	<b>2017-2018</b>
Introduites par les propriétaires	144	192
Introduites par les locataires	7	6
Causes relancées	2	0
<b>Total - Plateau Mont-Royal</b>	<b>153</b>	<b>198</b>
<b>Total - Régie du logement</b>	<b>4 085</b>	<b>4 021</b>

<b>RÉVISION - Plateau Mont-Royal</b>	<b>2016-2017</b>	<b>2017-2018</b>
Introduites par les propriétaires	5	
Introduites par les locataires		2
Causes relancées		
<b>Total - Plateau Mont-Royal</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Total - Régie du logement</b>	<b>80</b>	<b>123</b>

<b>NON-PAIEMENT DU LOYER - Plateau Mont-Royal</b>	<b>2016-2017</b>	<b>2017-2018</b>
Recouvrement-résiliation	499	587
Résiliation pour retard fréquent	112	120
Causes relancées	29	27
<b>Total - Plateau Mont-Royal</b>	<b>640</b>	<b>734</b>
<b>Total - Régie du logement</b>	<b>41 020</b>	<b>41 581</b>

<b>CAUSES CIVILES - Plateau Mont-Royal</b>	<b>2016-2017</b>	<b>2017-2018</b>
<b>Causes introduites par les propriétaires</b>	<b>275</b>	<b>303</b>
Demandes reliées au déguerpissement	35	31
Résiliation de bail pour autre motif	87	109
Recouvrement de loyer (cas spéciaux)	14	16
Rétractation d'une décision	16	15
Reprise du logement	48	50
Dommages-intérêts	19	13
Expulsion après échéance du bail	6	8
Ordonnances	10	14
Autorisation de convertir en copropriété divisée	10	5
Aliénation d'un ensemble immobilier	1	0
Recours propres aux logements à loyer modique	0	0
Travaux majeurs (autorisation)	0	0
Autres recours	29	42
<b>Causes introduites par les locataires</b>	<b>204</b>	<b>269</b>
Résiliation de bail	7	15
Diminution de loyer	34	57
Dommages punitifs	17	18
Autres dommages-intérêts	22	25
Rétractation d'une décision	42	47
Autorisation de déposer le loyer	0	10
Restitution d'une somme due	7	6
Ordonnances	15	9
Recours entre colataires	3	0
Recours propres aux logements à loyer modique	4	3
Travaux majeurs (opportunité et conditions)	1	2
Autres recours	52	77
<b>Causes relancées</b>	<b>14</b>	<b>12</b>
<b>Total - Plateau Mont-Royal</b>	<b>493</b>	<b>584</b>
<b>Total - Régie du logement</b>	<b>21 199</b>	<b>23 301</b>