

Ne rien écrire ici

Bureau

Année

Codes de juge administratif

1^e instance

001

N° de dossier - RN

Révision

002

Pour une période débutant **entre** le 2 avril **2025** et le 1^{er} avril **2026**

Le locateur doit, dans les 90 jours suivant la date de la transmission de ce formulaire, en notifier une copie dûment complétée au locataire et le déposer au dossier du Tribunal, accompagné de la preuve de cette notification. Lorsque le demandeur est le locateur et qu’il fait défaut de produire au dossier du Tribunal cette preuve de notification, la demande est alors périmée et le Tribunal ferme le dossier.

Identification

1

Nom du locateur

Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal

Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal

2

Renseignement sur l'immeuble concerné

Adresse de l’immeuble où se trouvent le ou les logements pour lesquels la fixation du loyer est demandée.

N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal
----	-----	------	----------------------	-------------

☐ Cet immeuble est en tout ou en partie une résidence privée pour aînés ou un autre lieu d'hébergement où sont offerts à des aînés des services qui se rattachent à la personne même du locataire (case à cocher).

Revenus de l'immeuble

Loyers de l’immeuble

Indiquez le montant total des loyers exigibles en décembre 2024 pour chaque catégorie. Évaluez le loyer des espaces inoccupés ou occupés par le locateur d’après le loyer habituellement payé pour des logements ou locaux comparables.

3

Logements

	Nombre		Loyers mensuels
Loués	301	302	\$
Inoccupés	303	304	\$
Occupés par le locateur*	305	306	\$
Total	307	308	\$

4

Locaux non résidentiels

	Nombre		Loyers mensuels
	401	402	\$
	403	404	\$
	405	406	\$
	407	408	\$

* Y compris un local occupé par la famille du locateur, par un employé ou utilisé pour l’exploitation de l’immeuble.

5

Autres revenus provenant de l’exploitation de l’immeuble

Inscrivez les revenus annuels bruts provenant de l’exploitation de l’immeuble (autres que les loyers) en 2024.

501	\$
-----	----

Taxes et assurances de l'immeuble

6

Taxes

	Année 2025		Année 2024	
municipales	601	\$	602	\$
	Année 2024-2025		Année 2023-2024	
scolaires	603	\$	604	\$

7

Assurances

Inscrivez le coût de l’assurance incendie et de l’assurance responsabilité.

	Pour la police en vigueur le 31 décembre 2024		Pour la police en vigueur le 31 décembre 2023
701	\$	702	\$

8

Réparations ou améliorations majeures

Inscrivez les dépenses d’immobilisation engagées pour des réparations ou améliorations majeures entre le **1^{er} janvier et le 31 décembre 2024**.

N° de la dépense	Description de la dépense (Inscrivez une seule dépense par ligne)	Date de fin des travaux		Montant de la dépense		Nombre de logements concernés		Nombre de locaux non résidentiels concernés	
		An	Mois						
1.		810		830	\$	850		870	
2.		811		831	\$	851		871	
3.		812		832	\$	852		872	
4.		813		833	\$	853		873	
5.		814		834	\$	854		874	
6.		815		835	\$	855		875	
7.		816		836	\$	856		876	
8.		817		837	\$	857		877	
9.		818		838	\$	858		878	
10.		819		839	\$	859		879	

Veuillez indiquer les aides, indemnités ou prêts à intérêt réduit dont vous bénéficiez ou avez bénéficié en lien avec les dépenses indiquées au tableau ci-dessus, en référant au numéro de la dépense.

A

Aide financière

B

Indemnité versée par un tiers

C

Prêt à intérêt réduit

Numéro de la dépense

Montant de l'aide

A1		A2		\$
A3		A4		\$
A5		A6		\$

Numéro de la dépense

Montant de l'indemnité

B1		B2		\$
B3		B4		\$
B5		B6		\$

Numéro de la dépense

Montant du prêt

Versement annuel

C1		C2		\$	C7		\$
C3		C4		\$	C8		\$
C5		C6		\$	C9		\$

9

Nouvelles dépenses découlant de la mise en place d'un service ou de l'ajout d'un accessoire ou d'une dépendance

Inscrivez les dépenses récurrentes découlant de la mise en place d'un service ou de l'ajout d'un accessoire ou d'une dépendance entre le **1^{er} janvier et le 31 décembre 2024**, estimées pour une année complète.

Description de la dépense (Inscrivez une seule dépense par ligne)	Montant de la dépense		Aide financière reçue		Nombre de logements concernés		Nombre de locaux non résidentiels concernés	
1.	910	\$	930	\$	950		970	
2.	911	\$	931	\$	951		971	
3.	912	\$	932	\$	952		972	
4.	913	\$	933	\$	953		973	

Variation ou fin d'une aide pour la mise en place d'un service ou l'ajout d'un accessoire ou d'une dépendance

Description de l'aide reçue	Montant versé en 2024		Montant versé en 2023		Nombre de logements concernés		Nombre de locaux non résidentiels concernés	
1.	920	\$	940	\$	960		980	
2.	921	\$	941	\$	961		981	
3.	922	\$	942	\$	962		982	
4.	923	\$	943	\$	963		983	

10

Frais de déneigement (parc de maisons mobiles)

Frais de déneigement

Année 2024

Année 2023

1001	\$	1002	\$
------	----	------	----

IMPORTANT! Vous devez présenter, en preuve, lors de l’audience, tous les documents, soit, par exemple, les comptes de taxes municipales et scolaires, les factures concernant les assurances, les frais de déneigement (parc de maisons mobiles) et celles reliées aux réparations ou améliorations majeures. Portez une attention particulière aux dates. Notez qu’une dépense d’immobilisation n’est prise en considération qu’une fois et le Tribunal n’en tiendra compte que si elle est supportée par le locateur. **L’absence de documents peut occasionner un délai supplémentaire dans le traitement de la demande ou même causer son rejet.**

Date

Signature

Brouillon

À conserver pour vos dossiers

Identification

1

Nom du locateur

Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal

2

Renseignement sur l'immeuble concerné

Adresse de l'immeuble où se trouvent le ou les logements pour lesquels la fixation du loyer est demandée.

N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal
----	-----	------	----------------------	-------------

☐ Cet immeuble est en tout ou en partie une résidence privée pour aînés ou un autre lieu d'hébergement où sont offerts à des aînés des services qui se rattachent à la personne même du locataire (case à cocher).

Revenus de l'immeuble

Loyers de l'immeuble

Indiquez le montant total des loyers exigibles en décembre 2024 pour chaque catégorie. Évaluez le loyer des espaces inoccupés ou occupés par le locateur d'après le loyer habituellement payé pour des logements ou locaux comparables.

3

Logements

	Nombre	Loyers mensuels
Loués	301	302 \$
Inoccupés	303	304 \$
Occupés par le locateur*	305	306 \$
Total	307	308 \$

4

Locaux non résidentiels

	Nombre	Loyers mensuels
	401	402 \$
	403	404 \$
	405	406 \$
	407	408 \$

* Y compris un local occupé par la famille du locateur, par un employé ou utilisé pour l'exploitation de l'immeuble.

5

Autres revenus provenant de l'exploitation de l'immeuble

Inscrivez les revenus annuels bruts provenant de l'exploitation de l'immeuble (autres que les loyers) en 2024.

501	\$
-----	----

Taxes et assurances de l'immeuble

6

Taxes

	Année 2025	Année 2024
municipales	601 \$	602 \$
	Année 2024-2025	Année 2023-2024
scolaires	603 \$	604 \$

7

Assurances

Inscrivez le coût de l'assurance incendie et de l'assurance responsabilité.

	Pour la police en vigueur le 31 décembre 2024	Pour la police en vigueur le 31 décembre 2023
701	\$	702 \$

8

Réparations ou améliorations majeures

Inscrivez les dépenses d’immobilisation engagées pour des réparations ou améliorations majeures entre le **1^{er} janvier et le 31 décembre 2024**.

N° de la dépense	Description de la dépense (Inscrivez une seule dépense par ligne)	Date de fin des travaux		Montant de la dépense		Nombre de logements concernés		Nombre de locaux non résidentiels concernés	
		An	Mois						
1.		810		830	\$	850		870	
2.		811		831	\$	851		871	
3.		812		832	\$	852		872	
4.		813		833	\$	853		873	
5.		814		834	\$	854		874	
6.		815		835	\$	855		875	
7.		816		836	\$	856		876	
8.		817		837	\$	857		877	
9.		818		838	\$	858		878	
10.		819		839	\$	859		879	

Veuillez indiquer les aides, indemnités ou prêts à intérêt réduit dont vous bénéficiez ou avez bénéficié en lien avec les dépenses indiquées au tableau ci-dessus, en référant au numéro de la dépense.

A

Aide financière

Numéro de la dépense		Montant de l'aide	
A1		A2	\$
A3		A4	\$
A5		A6	\$

B

Indemnité versée par un tiers

Numéro de la dépense		Montant de l'indemnité	
B1		B2	\$
B3		B4	\$
B5		B6	\$

C

Prêt à intérêt réduit

Numéro de la dépense		Montant du prêt		Versement annuel	
C1		C2	\$	C7	\$
C3		C4	\$	C8	\$
C5		C6	\$	C9	\$

9

Nouvelles dépenses découlant de la mise en place d'un service ou de l'ajout d'un accessoire ou d'une dépendance

Inscrivez les dépenses récurrentes découlant de la mise en place d'un service ou de l'ajout d'un accessoire ou d'une dépendance entre le **1^{er} janvier et le 31 décembre 2024**, estimées pour une année complète.

Description de la dépense (Inscrivez une seule dépense par ligne)	Montant de la dépense		Aide financière reçue		Nombre de logements concernés		Nombre de locaux non résidentiels concernés	
1.	910	\$	930	\$	950		970	
2.	911	\$	931	\$	951		971	
3.	912	\$	932	\$	952		972	
4.	913	\$	933	\$	953		973	

Variation ou fin d'une aide pour la mise en place d'un service ou l'ajout d'un accessoire ou d'une dépendance

Description de l'aide reçue	Montant versé en 2024		Montant versé en 2023		Nombre de logements concernés		Nombre de locaux non résidentiels concernés	
1.	920	\$	940	\$	960		980	
2.	921	\$	941	\$	961		981	
3.	902	\$	942	\$	962		982	
4.	903	\$	943	\$	963		983	

10

Frais de déneigement (parc de maisons mobiles)

Frais de déneigement

Année 2024

Année 2023

1001	\$	1002	\$
------	----	------	----

IMPORTANT! Vous devez présenter, en preuve, lors de l’audience, tous les documents, soit, par exemple, les comptes de taxes municipales et scolaires, les factures concernant les assurances, les frais de déneigement (parc de maisons mobiles) et celles reliées aux réparations ou améliorations majeures. Portez une attention particulière aux dates. Notez qu’une dépense d’immobilisation n’est prise en considération qu’une fois et le Tribunal n’en tiendra compte que si elle est supportée par le locateur. **L’absence de documents peut occasionner un délai supplémentaire dans le traitement de la demande ou même causer son rejet.**

Date

Signature

Renseignements nécessaires à la fixation du loyer

Formulaire en usage pour la fixation des
loyers dont le montant est à déterminer
pour une période débutant entre le
2 avril 2025 et le 1  r avril 2026.

Feuillet explicatif

Vous devez remplir un seul exemplaire du formulaire par immeuble, même s   il y a plusieurs loyers à fixer.

Vous devez **NOTIFIER** le formulaire Renseignements nécessaires à la fixation du loyer à chacun des locataires inscrit au bail du logement concerné par la demande, et ce, pour toutes les demandes de fixation de loyer.

L'original de ce formulaire dûment complété de même que sa (ses) preuve(s) de notification pour chaque locataire visé doivent être déposés au Tribunal administratif du logement dans les 90 jours de la date de transmission du formulaire par le Tribunal. Chaque preuve de notification déposée au Tribunal doit permettre d'identifier clairement le locataire visé et le dossier concerné.

Si votre formulaire concerne plusieurs demandes, vous devez clairement indiquer sur le formulaire les numéros de dossiers de toutes les demandes.

Lorsque le demandeur est le locateur et qu'il fait défaut de produire au dossier du Tribunal sa (ses) preuve(s) de notification dans ce délai de 90 jours, la demande est alors p  rim  e et le Tribunal ferme le dossier.

Si ces exigences sont remplies, le Tribunal administratif du logement vous convoquera à une audience au cours de laquelle vous devrez être en mesure de produire les comptes et les factures à l'appui des montants que vous avez inscrits. Si toutefois vous êtes convoqué à l'intérieur de ce délai, vous devez apporter la preuve de notification à l'audience, si celle-ci n'est pas déjà déposée au dossier.

Si des dépenses s'appliquent à des locaux non résidentiels, ou à certains logements seulement, vous devrez être en mesure de fournir des précisions à ce sujet.

Si vous êtes nouvellement propriétaire et qu'il vous est impossible d'obtenir les pièces requises, vous pouvez demander à un juge administratif ou à un greffier spécial du Tribunal d'émettre une citation à comparaître enjoignant à l'ancien propriétaire de se présenter à l'audience avec les documents nécessaires au soutien de votre demande. Cette citation à comparaître doit être signifi  e par huissier, à vos frais, au moins trois jours avant l'audience. Cette citation à comparaître peut aussi être   mise par votre avocat.

Le terme « immeuble » désigne habituellement le bâtiment dans lequel est situé le logement dont le loyer est à fixer. Selon le cas, il peut également s'agir d'un groupe d'édifices adjacents et gérés en commun, d'une maison de chambres, d'un parc de maisons mobiles ou d'un logement détenu en copropriété divise.

La numérotation utilisée ici correspond aux différentes sections du formulaire ci-joint.

- 1

Le **locateur** est celui qui loue le logement et dont le nom apparaît généralement au bail à ce titre.
- 2

Inscrivez l'**adresse de l'immeuble**. Si l'immeuble comporte plusieurs numéros, veuillez les énumérer.
- 3

Inscrivez, pour chaque catégorie de logements, la somme des loyers mensuels en vous référant au mois de décembre 2024. Estimez les loyers des logements inoccupés et des logements occupés par le locateur d'après ceux habituellement pay  s pour des logements comparables. Le loyer comprend les suppléments versés régulièrement par les locataires de l'immeuble, par exemple pour un stationnement.

Si la location vise un terrain destiné à l'installation d'une maison mobile, remplacez la notion de **logement** par celle de **terrain**.
- 4

Les **locaux non résidentiels** sont ceux utilisés à des fins commerciales, professionnelles, industrielles ou artisanales. Si l'immeuble comprend de tels locaux, indiquez la somme des loyers de décembre 2024, en estimant le loyer normal des locaux non loués.
- 5

Inscrivez le montant annuel des **revenus autres que ceux perçus** régulièrement auprès des locataires de l'immeuble. Il peut s'agir de services tarif  s à la pièce, comme une buanderie, ou encore de revenus perçus auprès d'une clientèle non locataire de l'immeuble, par exemple pour un espace de stationnement. N'incluez pas les revenus d'exploitation d'un commerce dont le loyer est déclaré à la section 4.
- 6

Inscrivez le montant des **taxes municipales** (incluant les taxes de services) et des **taxes scolaires** exigibles pour l'immeuble.
- 7

Inscrivez, pour un maximum de 12 mois, le montant des primes **d'assurances incendie et responsabilité** exigibles pour la police en vigueur au 31 décembre 2024, ainsi que le montant des primes qui étaient exigibles dans la police en vigueur le 31 décembre 2023.

Le calcul tient compte de la part proportionnelle du loyer sur les revenus de l'immeuble.

La variation des taxes et des assurances est contenue dans l'Indice des prix à la consommation utilisé pour établir le pourcentage de base pour le loyer.

Ainsi, le règlement prévoit un ajustement afin que cette variation ne soit pas doublement prise en compte.

8 Les **réparations ou améliorations majeures** donnent lieu à des **dépenses d'immobilisation**, qui ne font pas partie des dépenses récurrentes que vous assumez régulièrement pour l'immeuble. Il peut s'agir de travaux visant à réparer ou modifier les principaux éléments de la structure de l'immeuble (p. ex. : toit, tuyauterie, système de chauffage, isolation, fenestration, revêtement extérieur, fondation, drain français, panneau électrique) ou de travaux de rénovation (p. ex. : remplacement des armoires, comptoirs, de la plomberie, de la céramique ou du plancher) dans les logements ou les espaces communs.

Si des dépenses d'immobilisation ne concernent que certains des logements, vous devez être en mesure, à l'audience, de spécifier quels sont les logements bénéficiaires.

Indiquez le montant de toute **aide financière accordée** par un ministère ou un organisme du gouvernement du Québec ou du gouvernement du Canada, par une municipalité ou par une entreprise d'utilité publique, reçue ou à recevoir, en lien avec la dépense inscrite dans cette rubrique.

Si une **indemnité** vous est versée par un tiers (p. ex. : compagnie d'assurance) ou doit l'être à l'égard d'une dépense inscrite dans cette rubrique, veuillez en inscrire le montant.

Si vous avez bénéficié d'un **prêt à intérêt réduit** à l'égard de ces dépenses, vous devez en préciser les conditions (montant du prêt et des versements annuels).

Veuillez inscrire une dépense par ligne. Au besoin, utilisez le document « Annexe - Renseignements nécessaire à la fixation du loyer » mis à votre disposition dans la section « Formulaires » du site Web du Tribunal.

9 En plus de ces dépenses d'immobilisation, il est possible que vous ayez à assumer des **dépenses récurrentes**, à la suite de la mise en place d'un service ou de l'ajout d'un accessoire ou d'une dépendance. C'est le cas, notamment, lorsque l'installation d'une piscine ou d'un garage occasionne des dépenses de fonctionnement que vous n'aviez pas à assumer précédemment, ou encore lorsque vous devez rémunérer du personnel pour offrir un nouveau service aux locataires. Vous devez estimer le coût de ces nouvelles dépenses pour une année complète. Si des dépenses récurrentes ne concernent que certains logements, vous devez être en mesure, à l'audience, de spécifier quels sont les logements bénéficiaires.

Si une **aide financière** pour des dépenses découlant de la mise en place d'un service ou de l'ajout d'un accessoire ou d'une dépense vous a été versée au-delà de la période de 12 mois consécutifs qui précède la période de référence, veuillez indiquer le montant qui vous a été versé au cours de la période de référence et celui qui vous a été versé au cours de la période précédente.

Veuillez inscrire une dépense par ligne. Au besoin, utilisez le document « Annexe - Renseignements nécessaire à la fixation du loyer » mis à votre disposition dans la section « Formulaires » du site Web du Tribunal.

10 Si le loyer à fixer est celui d'un terrain destiné à l'installation d'une maison mobile, veuillez indiquer les **frais de déneigement** exigibles durant l'année précédant la période de référence et ceux exigibles durant cette période.