

Numéro de dossier	Numéro de demande	<input type="checkbox"/> 1863 RA	<input type="checkbox"/> 1863 DD	<input type="checkbox"/> 1863 D	Code de recours
-------------------	-------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-----------------

## ADRESSE DU LOGEMENT CONCERNÉ

N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
<b>Début du bail</b>		<b>Fin du bail</b>		<input type="checkbox"/> Durée indéterminée
Année	Mois	Jour	Année	Mois
			<input type="checkbox"/> Bail reconduit jusqu'au	<b>Loyer mensuel</b>
			Année	Mois
			Jour	
			\$	

## IDENTIFICATION DES PARTIES

<b>Partie demanderesse 1</b>		<input type="checkbox"/> Locateur	<input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Autre (précisez)
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	
<b>Partie demanderesse 2</b>		<input type="checkbox"/> Locateur	<input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Autre (précisez)
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	
<b>Partie défenderesse 1</b>		<input type="checkbox"/> Locateur	<input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Autre (précisez)
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	
<b>Partie défenderesse 2</b>		<input type="checkbox"/> Locateur	<input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Autre (précisez)
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

## OBJET DE LA DEMANDE (conclusion recherchée)

<input type="checkbox"/> Des dommages-intérêts :	\$	<input type="checkbox"/> Condamnation des défendeurs solidairement
<input type="checkbox"/> Recouvrement du loyer dû au moment du départ du locataire :	\$	<input type="checkbox"/> Intérêts et indemnité additionnelle prévue au Code civil du Québec
<b>TOTAL</b>	\$	<input type="checkbox"/> Condamnation au paiement des frais

## MOTIFS DE LA DEMANDE

<input type="checkbox"/> Le locataire a quitté sans droit le logement vers le	Année	Mois	Jour	
<input type="checkbox"/> Le locataire a été expulsé suite à une décision rendue le	Année	Mois	Jour	Numéro de dossier
<input type="checkbox"/> Le locataire n'a pas pris possession du logement.				
<input type="checkbox"/> Lors du départ du locataire, le loyer était impayé pour les mois de				
ce qui représente la somme de	\$			
<input type="checkbox"/> Le logement a été reloué pour le	Année	Mois	Jour	<input type="checkbox"/> Le logement n'a pas été reloué.
<b>Le locateur a subi les dommages suivants :</b>				
<input type="checkbox"/> Équivalent des mois de loyer perdus	\$	<input type="checkbox"/> Frais de publicité	\$	
<input type="checkbox"/> Frais d'énergie	\$	<input type="checkbox"/> Frais de dépistage	\$	
<input type="checkbox"/> Pertes et dégradations :		<input type="checkbox"/> Frais bancaires	\$	
<input type="checkbox"/> Autres :			\$	

## NOTIFICATION DE LA DEMANDE AUX AUTRES PARTIES

<input type="checkbox"/> Lors de sa notification, la demande sera accompagnée des pièces.
<input type="checkbox"/> Lors de sa notification, la demande sera accompagnée de la liste des pièces accessibles sur demande et sans frais aux autres parties.

Date de production	<input type="checkbox"/> Avocat	<input type="checkbox"/> Partie(s) demanderesse(s)			
	Année	Mois	Jour	Lettres moulées	Signature *
	Année	Mois	Jour	Lettres moulées	Signature *
	Code du préposé				

\* Je comprends que ma demande est réputée être faite sous serment.

Annexe pour renseignements supplémentaires

## RENSEIGNEMENTS SUR LA NOTIFICATION

La partie demanderesse doit, **après la production de la demande au Tribunal administratif du logement**, en notifier une copie à chacune des parties. Lors de la notification, la demande doit être accompagnée des pièces à son soutien ou d'une liste des pièces indiquant qu'elles sont accessibles sur demande. La preuve de la notification ainsi qu'une liste des pièces doivent être déposées au dossier du Tribunal.

Le Tribunal peut refuser de convoquer les parties en audience tant que ces documents (liste de pièces et preuve de notification) ne sont pas déposés au dossier.

Si la preuve de notification de la demande n'est pas déposée dans les **45 jours suivant l'introduction de la demande**, cette dernière est alors périmée et le Tribunal ferme le dossier. Si toutefois vous êtes convoqué à l'intérieur de ce délai, vous devez apporter la preuve de notification à l'audience, si celle-ci n'est pas déjà déposée au dossier. Lors de la transmission de la preuve de notification au Tribunal, indiquez clairement sur chaque document le(s) numéro(s) de dossier(s) ainsi que le nom des parties concernées.

La notification peut être faite par la poste recommandée, par l'huissier de justice, par la remise du document en mains propres par un service de messagerie, par un moyen technologique ou par tout mode approprié qui permet à celui qui notifie de constituer une preuve de la réception du document. Si la partie demanderesse ne réussit pas à notifier selon l'un ou l'autre de ces modes, le Tribunal administratif peut, en tout temps, autoriser un autre mode de notification.

## CHANGEMENT D'ADRESSE

Vous devez aviser, sans délai, le Tribunal et les autres parties de tout changement d'adresse survenant pendant l'instance.

Une partie qui fait ainsi défaut d'aviser de son changement d'adresse ne peut demander la rétractation d'une décision rendue contre elle en invoquant le fait qu'elle n'a pas reçu l'avis d'audition si cet avis a été transmis à son ancienne adresse.

## DÉSISTEMENT

**Le désistement a pour effet de fermer le dossier au Tribunal.**

Je me désiste de la présente demande.

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 1

Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 2

Année Mois Jour

## ENTENTE

Lorsque les parties concluent une entente, le Tribunal ferme le dossier sur production d'une copie de cette entente signée par les parties à moins que la partie demanderesse ne requière par écrit la suspension du dossier. La demande ne sera alors mise au rôle que si une partie le réclame par écrit.

Lorsqu'une entente est produite ou conclue à l'audience, elle doit être signée par les parties. Le Tribunal peut l'entériner dans la mesure où elle est conforme à la loi auquel cas, elle a les mêmes effets qu'une décision.

Nous, soussignés,  avons convenu de l'entente ci-jointe.  convenons de l'entente suivante :

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 1

Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie défenderesse 1

Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 2

Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie défenderesse 2

Année Mois Jour

**La production de l'entente a pour effet de fermer le dossier au Tribunal, à moins que la partie demanderesse n'en requière la suspension (voir ci-dessous).**

Suite à cette entente, je requiers la suspension du dossier.

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 1

Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 2

Année Mois Jour

**À la demande de l'une ou l'autre des parties, les procédures au Tribunal reprendront leur cours.**

Date de production

Code du préposé