

Numéro de dossier	Numéro de demande	<input type="checkbox"/> 1863 R	<input type="checkbox"/> 1971 TS	<input type="checkbox"/> 1971 RF	Code de recours
-------------------	-------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------

ADRESSE DU LOGEMENT CONCERNÉ

N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
----	-----	------	--------------	-------------

Début du bail	Fin du bail	<input type="checkbox"/> Durée indéterminée	Loyer mensuel
Année Mois Jour	Année Mois Jour		\$

IDENTIFICATION DES PARTIES

Partie demanderesse 1				
<input type="checkbox"/> Locateur <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Autre (précisez)				
Nom			Prénom	
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)		Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel

Partie demanderesse 2				
<input type="checkbox"/> Locateur <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Autre (précisez)				
Nom			Prénom	
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)		Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel

Partie défenderesse 1				
<input type="checkbox"/> Locateur <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Autre (précisez)				
Nom			Prénom	
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)		Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel

Partie défenderesse 2				
<input type="checkbox"/> Locateur <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Autre (précisez)				
Nom			Prénom	
N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)		Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel

OBJET DE LA DEMANDE (conclusion recherchée)

<input type="checkbox"/> La résiliation du bail et l'expulsion du locataire <input type="checkbox"/> Le recouvrement du loyer dû au moment de l'audience <input type="checkbox"/> La condamnation des défendeurs solidairement <input type="checkbox"/> Les intérêts et l'indemnité additionnelle prévue au Code civil du Québec <input type="checkbox"/> La condamnation au paiement des frais <input type="checkbox"/> L'exécution provisoire de la décision malgré l'appel	<input type="checkbox"/> Autre objet (précisez) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>
--	--

MOTIFS DE LA DEMANDE

<input type="checkbox"/> Le paiement du loyer n'a pas été fait pour la période suivante : <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>	<input type="checkbox"/> Le locataire est en retard de plus de trois semaines dans le paiement de son loyer. <input type="checkbox"/> Le locataire paie fréquemment son loyer en retard causant ainsi un préjudice sérieux au(x) partie(s) demanderesse(s). <input type="checkbox"/> Le bail prévoit une clause de solidarité. <input type="checkbox"/> Autre (précisez) : _____
--	---

NOTIFICATION DE LA DEMANDE AUX AUTRES PARTIES

<input type="checkbox"/> Lors de sa notification, la demande sera accompagnée des pièces.	<input type="checkbox"/> Lors de sa notification, la demande sera accompagnée de la liste des pièces accessibles sur demande et sans frais aux autres parties.
---	--

Date de production	<input type="checkbox"/> Avocat <input type="checkbox"/> Partie(s) demanderesse(s)					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">Année</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Mois</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Jour</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Lettres moulées</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Signature *</td> </tr> </table>	Année	Mois	Jour	Lettres moulées	Signature *
Année	Mois	Jour	Lettres moulées	Signature *		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">Année</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Mois</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Jour</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Lettres moulées</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Signature *</td> </tr> </table>	Année	Mois	Jour	Lettres moulées	Signature *
Année	Mois	Jour	Lettres moulées	Signature *		
	Code du préposé					

* Je comprends que ma demande est réputée être faite sous serment.

Annexe pour renseignements supplémentaires

RENSEIGNEMENTS SUR LA NOTIFICATION

La partie demanderesse doit, **après la production de la demande au Tribunal administratif du logement**, en notifier une copie à chacune des parties. Lors de la notification, la demande doit être accompagnée des pièces à son soutien ou d'une liste des pièces indiquant qu'elles sont accessibles sur demande. La preuve de la notification ainsi qu'une liste des pièces doivent être déposées au dossier du Tribunal.

Le Tribunal peut refuser de convoquer les parties en audience tant que ces documents (liste de pièces et preuve de notification) ne sont pas déposés au dossier.

Si la preuve de notification de la demande n'est pas déposée dans les **45 jours suivant l'introduction de la demande**, cette dernière est alors périmée et le Tribunal ferme le dossier. Si toutefois vous êtes convoqué à l'intérieur de ce délai, vous devez apporter la preuve de notification à l'audience, si celle-ci n'est pas déjà déposée au dossier. Lors de la transmission de la preuve de notification au Tribunal, indiquez clairement sur chaque document le(s) numéro(s) de dossier(s) ainsi que le nom des parties concernées.

La notification peut être faite par la poste recommandée, par l'huissier de justice, par la remise du document en mains propres par un service de messagerie, par un moyen technologique ou par tout mode approprié qui permet à celui qui notifie de constituer une preuve de la réception du document. Si la partie demanderesse ne réussit pas à notifier selon l'un ou l'autre de ces modes, le Tribunal administratif peut, en tout temps, autoriser un autre mode de notification.

CHANGEMENT D'ADRESSE

Vous devez aviser, sans délai, le Tribunal et les autres parties de tout changement d'adresse survenant pendant l'instance.

Une partie qui fait ainsi défaut d'aviser de son changement d'adresse ne peut demander la rétractation d'une décision rendue contre elle en invoquant le fait qu'elle n'a pas reçu l'avis d'audition si cet avis a été transmis à son ancienne adresse.

DÉSISTEMENT

Le désistement a pour effet de fermer le dossier au Tribunal.

Je me désiste de la présente demande.

Signature - Partie demanderesse 1

_____|_____|_____
Année Mois Jour

Signature - Partie demanderesse 2

_____|_____|_____
Année Mois Jour

ENTENTE

Lorsque les parties concluent une entente, le Tribunal ferme le dossier sur production d'une copie de cette entente signée par les parties à moins que la partie demanderesse ne requière par écrit la suspension du dossier. La demande ne sera alors mise au rôle que si une partie le réclame par écrit.

Lorsqu'une entente est produite ou conclue à l'audience, elle doit être signée par les parties. Le Tribunal peut l'entériner dans la mesure où elle est conforme à la loi auquel cas, elle a les mêmes effets qu'une décision.

Nous, soussignés, avons convenu de l'entente ci-jointe. convenons de l'entente suivante :

Signature - Partie demanderesse 1

_____|_____|_____
Année Mois Jour

Signature - Partie défenderesse 1

_____|_____|_____
Année Mois Jour

Signature - Partie demanderesse 2

_____|_____|_____
Année Mois Jour

Signature - Partie défenderesse 2

_____|_____|_____
Année Mois Jour

La production de l'entente a pour effet de fermer le dossier au Tribunal, à moins que la partie demanderesse n'en requière la suspension (voir ci-dessous).

Suite à cette entente, je requiers la suspension du dossier.

Signature - Partie demanderesse 1

_____|_____|_____
Année Mois Jour

Signature - Partie demanderesse 2

_____|_____|_____
Année Mois Jour

À la demande de l'une ou l'autre des parties, les procédures au Tribunal reprendront leur cours.

Date de production

Code du préposé