

Numéro de dossier	Numéro de demande	Codes de recours
-------------------	-------------------	------------------

**ADRESSE DU LOGEMENT CONCERNÉ**

Écrire en lettres moulées

N°	Rue	App.	Municipalité	Code postal
----	-----	------	--------------	-------------

Début du bail			Fin du bail			Durée indéterminée <input type="checkbox"/>		Loyer mensuel
Année	Mois	Jour	Année	Mois	Jour		\$	

**IDENTIFICATION DES PARTIES**

<b>Partie demanderesse 1</b>		<input type="checkbox"/> Locateur	<input type="checkbox"/> Autre	(précisez)
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

<b>Partie demanderesse 2</b>		<input type="checkbox"/> Locateur	<input type="checkbox"/> Autre	(précisez)
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

<b>Partie défenderesse 1</b>		<input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Autre	(précisez)
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

<b>Partie défenderesse 2</b>		<input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Autre	(précisez)
Nom		Prénom		
N°	Rue	App.	Ville / Municipalité	Code postal
Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	Télécopieur	Courriel	

**OBJET DE LA DEMANDE (conclusion recherchée)**

Accueillir la demande du locateur visant l'éviction du locataire en raison de :

la subdivision du logement     l'agrandissement substantiel du logement     le changement d'affectation du logement

Imposer les conditions suivantes : \_\_\_\_\_

Ordonner l'exécution provisoire de la décision malgré l'appel.

Condamner la partie défenderesse au paiement des frais.

**MOTIFS DE LA DEMANDE**

Le locataire habite le logement depuis le \_\_\_\_\_ .  
(année/mois/jour)

La partie demanderesse a remis à la partie défenderesse, le \_\_\_\_\_ , un avis d'éviction indiquant qu'elle entendait évincer le locataire.  
(année/mois/jour)

La partie défenderesse :  a répondu le \_\_\_\_\_ qu'elle refusait de quitter le logement.  
(année/mois/jour)

n'a pas répondu à l'avis de la partie demanderesse, elle est donc réputée avoir refusé de quitter le logement.

La partie demanderesse a réellement l'intention d'évincer le locataire pour les fins mentionnées dans l'avis d'éviction, il ne s'agit pas d'un prétexte pour atteindre d'autres fins et la loi le permet.

**NOTIFICATION DE LA DEMANDE AUX AUTRES PARTIES**

Lors de sa notification, la demande sera accompagnée des pièces.

Lors de sa notification, la demande sera accompagnée de la liste des pièces accessibles sur demande et sans frais aux autres parties.

Date de production	<input type="checkbox"/> Avocat	<input type="checkbox"/> Partie(s) demanderesse(s)			
	Année	Mois	Jour	Lettres moulées	Signature *
	Année	Mois	Jour	Lettres moulées	Signature *
	Code du préposé				

\* Je comprends que ma demande est réputée être faite sous serment.

Annexe pour renseignements supplémentaires

## RENSEIGNEMENTS SUR LA NOTIFICATION

La partie demanderesse doit, **après la production de la demande au Tribunal administratif du logement**, en notifier une copie à chacune des parties. Lors de la notification, la demande doit être accompagnée des pièces à son soutien ou d'une liste des pièces indiquant qu'elles sont accessibles sur demande. La preuve de la notification ainsi qu'une liste des pièces doivent être déposées au dossier du Tribunal.

Le Tribunal peut refuser de convoquer les parties en audience tant que ces documents (liste des pièces et preuve de notification) ne sont pas déposés au dossier.

Si la preuve de notification de la demande n'est pas déposée dans les **45 jours suivant l'introduction de la demande**, cette dernière est alors périmée et le Tribunal ferme le dossier. Si toutefois vous êtes convoqué à l'intérieur de ce délai, vous devez apporter la preuve de notification à l'audience, si celle-ci n'est pas déjà déposée au dossier. Lors de la transmission de la preuve de notification au Tribunal, indiquez clairement sur chaque document le(s) numéro(s) de dossier(s) ainsi que le nom des parties concernées.

La notification peut être faite par la poste recommandée, par l'huissier de justice, par la remise du document en mains propres par un service de messagerie, par un moyen technologique ou par tout mode approprié qui permet à celui qui notifie de constituer une preuve de la réception du document. Si la partie demanderesse ne réussit pas à notifier selon l'un ou l'autre de ces modes, le Tribunal administratif peut, en tout temps, autoriser un autre mode de notification.

## CHANGEMENT D'ADRESSE

Vous devez aviser, sans délai, le Tribunal et les autres parties de tout changement d'adresse survenant pendant l'instance.

Une partie qui fait ainsi défaut d'aviser de son changement d'adresse ne peut demander la rétractation d'une décision rendue contre elle en invoquant le fait qu'elle n'a pas reçu l'avis d'audition si cet avis a été transmis à son ancienne adresse.

## DÉSISTEMENT

**Le désistement a pour effet de fermer le dossier au Tribunal.**

Je me désiste de la présente demande.

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 1

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 2

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Année Mois Jour

## ENTENTE

Lorsque les parties concluent une entente, le Tribunal ferme le dossier sur production d'une copie de cette entente signée par les parties à moins que la partie demanderesse ne requière par écrit la suspension du dossier. La demande ne sera alors mise au rôle que si une partie le réclame par écrit.

Lorsqu'une entente est produite ou conclue à l'audience, elle doit être signée par les parties. Le Tribunal peut l'entériner dans la mesure où elle est conforme à la loi auquel cas, elle a les mêmes effets qu'une décision.

Nous, soussignés,  avons convenu de l'entente ci-jointe.  convenons de l'entente suivante :

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 1

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie défenderesse 1

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 2

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie défenderesse 2

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Année Mois Jour

**La production de l'entente a pour effet de fermer le dossier au Tribunal,  
à moins que la partie demanderesse n'en requière la suspension (voir ci-dessous).**

Suite à cette entente,  
je requiers la suspension du dossier.

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 1

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Année Mois Jour

\_\_\_\_\_  
Signature - Partie demanderesse 2

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Année Mois Jour

**À la demande de l'une ou l'autre des parties, les procédures au Tribunal reprendront leur cours.**

Date de production

Code du préposé